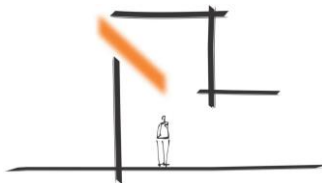




Protocolo de Delineación

Estudio Martín Bonari Arquitectos



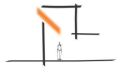


Introducción

Este documento describe los criterios y procedimientos que deben seguirse para la elaboración de planos en el estudio. La finalidad es garantizar que todos los planos sean claros, precisos y uniformes, facilitando así su comprensión y uso por cualquier tercero.

Criterio General

- **Claridad y Precisión:** Los planos deben ser claros, legibles y precisos. No deben dejar dudas ni permitir interpretaciones personales.
- **Información Completa y Exacta:** Deben transmitir exactamente la información necesaria, sin excesos ni faltantes.



Sistema del Estudio

- **Uso de Plantillas de AUTOCAD:** Es obligatorio utilizar la plantilla del estudio. Si algo no está en la plantilla, debe consultarse antes de crear o modificar.
- **Documentación de Casos Puntuales:** Si el protocolo no resuelve un caso, este debe documentarse, para añadirse a la plantilla.
- **Restricciones en Elementos:** No modificar capas, grosores, colores, textos ni cotas. Todos los elementos externos deben adaptarse al sistema del estudio.
- **Checklist Obligatorio:** Ningún plano se imprime ni se entrega sin verificar el checklist adjunto.





Formato de Láminas

Lámina A3 para plantas cortes y vistas.

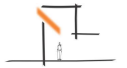
Lámina A2 para planos de replanteos, instalaciones y detalles.

- **Alternativas:** Si A3 no es suficiente, utilizar A2, y si A2 no es suficiente, A1.

Nunca reducir la escala para que quepa.

Organización de Láminas

- Un planta, corte o vista por lámina, salvo que la lámina se vea muy vacía aun habiendo ampliado la escala.
- Separar niveles y planos técnicos si hay superposición de información.
- Dejar espacio para notas técnicas.



Orden de Trabajo

Base

- Terreno
- Preparar los layouts de acuerdo al terreno
- Definir las escalas
- Completar Rotulo

Desarrollo

- Geometría completa
- Plantas
- Plantas de techos
- Cortes
- Vistas

Técnico

- Estructura
- Instalaciones
- Detalles

Anotaciones (UNICAMENTE EN LOS LAYOUTS)

- Cotas
- Leyendas
- Norte

Control

- Checklist
- Impresión



Secuencia de Láminas

Arquitectura

- Implantación
- Plantas
- Planta de techos
- Cortes
- Vistas
- Cuadro de superficies

Técnico

- Cimentaciones
- Predimensionado de Hormigón Armado
- Replanteo de albañilería
- Carpinterías: Ventanas
- Carpinterías: Puertas
- Instalaciones Pluviales
- Instalaciones Cloacales
- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Hidráulicas

Detalles

- Baños.
- Cocina.
- Lavadero
- Escalera



Jerarquía Gráfica

- **Corte:** Alto espesor.
- **Proyección:** Medio espesor.
- **Secundario:** Bajo espesor.
- **Texto y Cotas:** Mínimo espesor.

Acotado

- Solo incluir lo necesario para construir.
- Incluir generales y parciales, evitando redundancias.
- No acotar mobiliario.

Información Siempre Presente

- Orientación constante con el norte indicado en los planos de planta arquitectónicos (No en los técnicos)
- Acceso ubicado abajo, a la izquierda o a la derecha, nunca desde arriba.
- Ambientes nombrados y diferenciación entre interior/externo.
- Indicaciones de niveles y espesores reales.
- Márgenes constantes.
- Cotas y Textos alineados.
- Controlar anotaciones superpuestas
- Asegurar coherencia total entre planos.



Jerarquía de Información

- Planta manda sobre vistas.
- Plano técnico manda sobre esquemático.
- Detalle manda sobre general.

Nunca...

- Dibujar sin plantilla
- Dibujar fuera de capa.
- Cambiar Grosos de línea.
- Cambiar colores de capa.
- Modificar criterios del protocolo.
- Usar escalas no definidas
- Imprimir desde modelo.
- Acotar en exceso.
- Importar Bloques fuera de la capa 0 y en escala que no es 1:1
- Nombres sin criterio, textos y/o cotas superpuestos.
- Entregar sin revisar el checklist.



Checklist





Lámina 2: Distribución en Planta

1. Escala 1: 100 ó 1:75
2. Norte
3. Anotaciones de terreno: eje medianero, línea municipal, calle
4. Nombre de ambientes
5. Puertas y Ventanas
6. Proyecciones de planta alta
7. Escalera sentido de subida
8. Umbrales y escalones (sentido de bajada)
9. Equipamiento (baño, cocina y lavadero)
10. Muebles
11. Niveles de piso
12. Cotas principales de ambientes
13. Marcas de corte
14. Diferenciación de pisos (hatch simple)
15. Rótulo completo



Lámina 3: Planta de Techos

1. Escala 1: 100 ó 1:75
2. Norte
3. Perímetro de la cubierta
4. Pendientes (valor y sentido)
5. Material de cubierta
6. Elementos en cubierta (tanque, salida de humos, etc.)
7. Marcas de corte
8. Nota técnica
9. Rótulo completo



Lámina 4: Cortes

1. Escala 1: 100 ó 1:75
2. Nombre de corte (A-A, B-B, etc.)
3. Niveles relevantes con lectura alineada
4. Nomenclatura de carpinterías
5. Fundaciones / Hatch de tierra de apoyo
6. Cubierta (pendiente y material)
7. Alturas de Cielorrasos
8. Escala Humana
9. Materiales principales
10. Detalles referenciados (si aplica)
11. Cotas verticales relevantes
12. Rótulo completo



Lámina 5: Vistas

1. Escala 1: 100 ó 1:75
2. Nombre de la vista (frente / contrafrente / lateral)
3. Niveles principales
4. Materiales de fachada
5. Carpinterías
6. Escala Humana
7. Elementos de fachada (parasoles, pérgolas, etc.)
8. Cotas principales (si aportan)
9. Rótulo completo



Lámina 6: Cuadro de Superficies

1. Escala 1: 200
2. Polilínea sobre superficies cubiertas, semicubiertas y libre.
3. Diferenciar con hatchs.
4. Cuadro de superficies
5. Rótulo completo



Lámina 7: Predimensionado de Hormigón Armado sobre suelo

1. Escala 1:50
2. Norte
3. Ejes de replanteo
4. Columnas Nomencladas
5. Vigas de fundación con hatch
6. Cotas de replanteo de columnas
7. Cotas de ubicación del hormigón sobre suelo
8. Cota mínima de fondo de viga
9. Nota técnica de cimentación
10. Rótulo completo



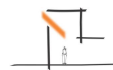


Lámina 9: Replanteo de Albañilería Planta Baja

1. Escala 1:50
2. Norte
3. Ejes de replanteo
4. Muros dibujados
5. Identificación de tipos de muros
6. Centros de muros (solo en muros principales)
7. Columnas referenciadas
8. Puertas nomencadas
9. Ventanas nomencadas
10. Proyección de planta alta
11. Cotas generales (solo las esenciales)
12. Cotas de replanteo principales
13. Niveles de piso
14. Detalles referenciados (si los hubiera)
15. Nota técnica de replanteo
16. Escala gráfica
17. Rótulo completo



Lámina 10: Carpinterías – Ventanas

1. Representación gráfica de cada Ventana
2. Nomenclatura de carpinterías
3. Tipología definida (tipo de apertura)
4. Cantidad por tipo
5. Dimensiones (ancho y alto)
6. Nivel de antepecho
7. Nivel de dintel
8. Referencia a nivel de piso terminado
9. Material definido
10. Tipo de vidrio
11. Sentido de apertura indicado
12. Correspondencia entre dibujo y tabla
13. Rótulo completo



Lámina 11: Carpinterías – Puertas

1. Representación gráfica de cada puerta
2. Nomenclatura de carpinterías
3. Tipología definida (tipo de apertura)
4. Cantidad por tipo
5. Dimensiones (ancho y alto)
6. Mano de apertura
7. Tipo de hoja (simple / doble / corrediza)
8. Material definido
9. Tipo de marco
10. Correspondencia entre dibujo y tabla
11. Rótulo completo



Lámina 12: Desagües Pluviales

1. Escala 1:50
2. Nomenclatura de elementos (B, P, Z)
3. Bajadas identificadas (B1, B2, etc.)
4. Verificar recorrido completo del sistema (cubierta → bajada → caño → descarga)
5. Embudos / zinguerías ubicadas (Z)
6. Piletas identificadas (P)
7. Descargas definidas (calle / terreno absorbente)
8. Pendientes indicadas (valor y sentido)
9. Trazados claros y continuos
10. Coherencia de nomenclatura entre láminas
11. Verificar interferencia de bajadas y cañerías con vigas y fundaciones
12. Verificar trazados rectos, evitando desvíos innecesarios
13. Nota Condiciones Generales de Ejecución
14. Rótulo completo



Lámina 13: Desagües Cloacales

1. Escala 1:50
2. Nomenclatura de elementos (C, D, B, I, P, V)
3. Bajadas identificadas (B1, B2, etc.)
4. Verificar Recorrido completo del sistema (artefacto → bajada → cámara → tratamiento)
5. Vinculación clara entre planta baja y planta Alta (si la hubiera)
6. Cámaras de inspección ubicadas (C)
7. Cámara desengrasadora ubicada (D)
8. Biodigestor (B)
9. Campo de infiltración identificado (I)
10. Piletas de piso identificadas (P)
11. Diámetros de cañerías indicados ($\varnothing 110$ / $\varnothing 60$ / $\varnothing 38$)
12. Ventilación primaria identificada (V)
13. Verificar que las pendientes no interfieran con estructura (columnas, vigas, fundaciones) y pluviales.
14. Verificar trazados rectos, evitando codos y desviaciones innecesarias
15. Nota Condiciones Generales de Ejecución
16. Rótulo completo





Lámina 15: Instalación Hidráulica

1. Escala 1:50
2. Subida y Bajadas identificadas
3. Verificar recorrido completo del sistema (tanque → bajadas → distribución → consumo)
4. Tanque de reserva de 1000 litros identificado.
5. Detalle de tanque de agua en planta de techos.
6. Llaves de paso
 - Acometida
 - Bajada de tanque
 - Una para cada circuito en colector
 - Cada local húmedo
 - Termo, caldera o calefón
7. Conexión a calefón / termo
8. Canillas de servicio, verificar corte con llave de paso
9. Diámetros indicados ($\varnothing 1''$ llegada y bajada a colector- $\varnothing 3/4''$ distribución ramal principal - $\varnothing 1/2''$ entrada a locales
10. Verificar continuidad de fluido lógica
11. Verificar que no interfiera con estructura
12. Verificar todas entradas de agua caliente a la izquierda.
13. Nota Condiciones Generales de Ejecución
14. Rótulo completo



Lámina 16 : Replanteo de Albañilería de cocina

1. Escala 1:20
2. Recorrido completo del equipamiento
3. Cotas principales en tamaño 4
4. Cotas secundarias en tamaño 2.2
5. Nombrar cada espacio (heladera, cocina, mesada, etc)
6. Distancias entre elementos (mesada–isla–muros)
7. Verificar compatibilidad de Instalaciones (eléctrica, gas, agua)
8. Verificar interferencias con estructura
9. Nota Condiciones Generales de Ejecución
10. Rótulo completo



Lámina 17 : replanteo de albañilería de baños

1. Escala 1:20
2. Recorrido completo del equipamiento
3. Cotas principales en tamaño 4
4. Cotas secundarias en tamaño 2.2
5. Dimensiones generales del conjunto
6. Distancias entre elementos (mesada–isla–muros)
7. Verificar compatibilidad de Instalaciones (eléctrica, gas, agua)
8. Verificar interferencias con estructura
9. Nota Condiciones Generales de Ejecución
10. Rótulo completo



Lámina 18 : Replanteo de Albañilería de Lavadero

1. Escala 1:20
2. Recorrido completo del equipamiento
3. Cotas principales en tamaño 4
4. Cotas secundarias en tamaño 2.2
5. Dimensiones generales del conjunto
6. Verificar compatibilidad de Instalaciones (eléctrica, gas, agua)
7. Verificar interferencias con estructura
8. Nota Condiciones Generales de Ejecución
9. Rótulo completo

